

WIR MACHEN AUS ALT WIEDER WOW!

Sanierung aus einer Hand.

Komplettsanierung, Innenausbau und Trockenbau für Privat & Gewerbe. geplant, koordiniert und ausgeführt von einem Team aus Düsseldorf.



30+

Jahre Erfahrung in
Sanierung & Ausbau

1

Ansprechpartner für alle
Gewerke

Mo bis Sa

7:00 bis 19:00 Uhr
erreichbar

Q4

Oberflächenqualität auf
Wunsch

WER WIR SIND

Ein Team, das anpackt und aufräumt.

Die LEJOS Sanierungshelden GmbH ist ein Sanierungs- und Ausbaubetrieb aus Düsseldorf. Wir übernehmen Projekte als Ganzes: planen, koordinieren, ausführen, übergeben.

Unser Team kommt aus dem Innenausbau, dem Trockenbau und der Bodenverlegung und bringt zusammen über 30 Jahre Erfahrung mit. Sie lernen die Leute kennen, die später auf Ihrer Baustelle stehen.

Unser Anspruch ist unspektakulär und genau deshalb selten: pünktlich anfangen, sauber arbeiten, abends aufräumen, Zusagen einhalten, und ehrlich sagen, was wir nicht selbst machen.

Was uns unterscheidet

- ✓ Ein fester Ansprechpartner vom Aufmaß bis zur Abnahme
- ✓ Festpreisangebot, positionsweise aufgeschlüsselt
- ✓ Umbau bei laufendem Betrieb ist unser Alltag
- ✓ Wir hinterlassen die Baustelle aufgeräumt
- ✓ Unterlagen und Nachweise stellen wir fürs Projekt zusammen (Seite 3)

Teil einer Unternehmensgruppe

Gemeinsam mit der **ITTK Consulting GmbH**, einem IT-Dienstleister aus Düsseldorf, lassen sich Bau und Technik in einem Zeitplan denken. Netzwerk Dosen, Verkabelung, WLAN und Telefonie werden von der ITTK Consulting GmbH bzw. den zuständigen Fachbetrieben ausgeführt, praktisch bei Büro-, Praxis- und Ladenflächen.

LEISTUNGSSPEKTRUM

Was wir für Sie übernehmen

Komplettsanierung

Als Generalunternehmer bringen wir die Gewerke in die richtige Reihenfolge und halten den Terminplan zusammen. Ausgeführt wird teils von uns, teils von eingetragenen Fachbetrieben.

Innenausbau & Trockenbau

Trennwände, Vorsatzschalen, abgehängte Decken, Schächte. Sauber im Aufmaß, sauber im Lot, auch mit Schall- und Brandschutzanforderungen.

Bodenverlegung

Vinyl, Laminat und Designbelag in eigener Ausführung, inklusive Untergrundprüfung, Spachtelung und Sockelleisten. Fliesen, Estrich und Parkett über Fachbetriebe.

Oberflächen & Spachtelarbeiten

Spachteln, Schleifen, Glätten, auf Wunsch bis Qualitätsstufe Q4, inklusive Ausbesserungen nach Umbauten. Anstrich und Lackierung über Malerbetriebe.

Büro- & Gewerbeumbau

Bauabschnitte statt Baustelle: staubarm, außerhalb der Kernzeiten, mit Staubschutz. Ihr Team arbeitet weiter, während wir bauen.

Eigentümer & Investoren

Mehrere Einheiten, Mieterwechsel, Wertsteigerung vor Verkauf: realistische Einschätzung und Abrechnung je Objekt.

Hinweis zur Leistungserbringung. In eigener Ausführung erbringen wir Leistungen des zulassungsfreien Handwerks nach Anlage B HwO, im Kern Trockenbau, Innenausbau, Spachtel- und Bodenarbeiten. Zulassungspflichtige Gewerke nach Anlage A HwO (u. a. Elektro, Sanitär/Heizung, Maler, Fliesen-, Estrich- und Parkettlegen, Zimmerer) führen wir nicht selbst aus; diese erbringen eingetragene Fachbetriebe als Nachunternehmer. Wir planen, beauftragen, koordinieren und führen die Bauleitung.

SO ARBEITEN WIR

Fünf Schritte, keine Überraschungen

1

Anfrage

Telefon, WhatsApp oder Formular. Rückmeldung in der Regel am selben oder am nächsten Werktag.

2

Vor Ort & Aufmaß

Besichtigung, Aufmaß und Beratung, kostenlos und unverbindlich.

3

Festpreisangebot

Positionsweise mit Menge und Einheitspreis. Was nicht drinsteht, berechnen wir auch nicht.

4

Ausführung

Fester Bauleiter, fester Ablaufplan, aufgeräumte Baustelle.

5

Abnahme

Gemeinsame Begehung mit Protokoll, offene Punkte werden abgearbeitet.

UNTERLAGEN & NACHWEISE

Was verlangt wird, bringen wir bei

Welche Unterlagen ein Auftraggeber sehen möchte, ist von Projekt zu Projekt verschieden. Sagen Sie uns, was in Ihrem Fall gefordert ist. Wir klären, was davon wir beibringen, und stimmen die Unterlagen vor der Auftragsvergabe mit Ihnen ab.

Handelsregister & USt-ID

LEJOS Sanierungshelden GmbH, HRB 109980 beim Amtsgericht Düsseldorf, USt-ID DE458000901. Ein aktueller Auszug lässt sich jederzeit beziehen.

Sozialkassenverfahren

Zum Sozialkassenverfahren des Baugewerbes (SOKA-BAU) reichen wir die jeweils geforderten Bescheinigungen auf Anfrage ein.

Gesetzliche Unfallversicherung

Unterlagen rund um die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG BAU) stellen wir projektbezogen bereit.

Bauabzugsteuer § 48b EStG

Was Ihr Steuerbüro zur Bauabzugsteuer benötigt, klären wir vor Auftragsbeginn und reichen die passenden Unterlagen ein.

Versicherungsnachweise

Nachweise zur Betriebshaftpflicht legen wir auf Anfrage vor. Umfang und Deckungshöhe stimmen wir passend zum Projekt ab.

Unbedenklichkeitsbescheinigungen

Bescheinigungen von Finanzamt und Krankenkassen lassen sich projektbezogen und auf Wunsch tagesaktuell beziehen.

Lohn & Nachunternehmer

Erklärungen zu Mindestlohn, Branchentarif und den eingesetzten Nachunternehmern reichen wir auf Verlangen ein.

Gewährleistung

Die Fristen richten sich nach der vereinbarten Vertragsgrundlage, also BGB-Werkvertrag oder VOB/B. Was gilt, steht im Angebot.

Handelsregister

SOKA-BAU

BG BAU

§ 48b EStG

Betriebshaftpflicht

Nachunternehmer

VOB/B & BGB

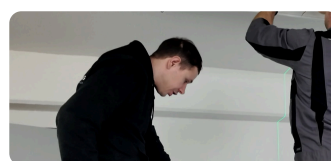
Fachpartnernetzwerk

Nächster Schritt: Schreiben Sie uns in zwei Zeilen, was Ihr Generalunternehmer, Ihre Hausverwaltung oder Ihre Präqualifikation verlangt. Wir sagen Ihnen, was wir beibringen können und was nicht. 0211 879 738 22 · info@lejos-sanierungshelden.de

REFERENZ

Büroumbau bei laufendem Betrieb

Neue Raumaufteilung in einer bestehenden Bürofläche: Ständerwerk stellen, beplanken, spachteln, Deckenleuchten neu einmessen und setzen, in Abschnitten, während nebenan weitergearbeitet wurde.



Was der Kunde davon hatte

- ✓ Kein Betriebsstillstand, keine Ausweichfläche nötig
- ✓ Staubschutz und tägliche Reinigung der Fläche
- ✓ Elektroarbeiten über einen eingetragenen Fachbetrieb koordiniert
- ✓ Übergabe zum vereinbarten Termin

Auch das machen wir

Auch Vorhaben im Außenbereich, etwa Überdachungen, begleiten wir als Generalunternehmer; ausgeführt werden sie von den zuständigen Fachbetrieben. Und weil LEJOS zur Gruppe mit der ITTK Consulting GmbH gehört, lässt sich Technik wie Verkabelung und Netzwerk direkt im Bauzeitenplan mitdenken.



Blitzschneller Kontakt für eine heldenhafte Sanierung.

Erstberatung, Besichtigung und Aufmaß sind kostenlos und unverbindlich.

0211 879 738 22

MO BIS SA, 7:00 BIS 19:00 UHR

FIRMA	LEJOS Sanierungshelden GmbH
ANSCHRIFT	Suitbertusstraße 5, 40223 Düsseldorf
GESCHÄFTSFÜHRER	Fedir Niziaiev
REGISTER	HRB 109980, Amtsgericht Düsseldorf · USt-ID DE458000901
TELEFON / WHATSAPP	0211 879 738 22 · 0160 221 66 66
E-MAIL / WEB	info@lejos-sanierungshelden.de · lejos-sanierungshelden.de · Instagram @lejos_sanierungshelden
EINSATZGEBIET	Düsseldorf, Neuss, Ratingen, Meerbusch, Duisburg, Krefeld, Köln, und ganz NRW